



ESTUDOS TÉCNICOS PRELIMINARES - ETP

1 - ÓRGÃO DEMANDANTE:

Secretaria Municipal de Administração.

2 - OBJETO DO ESTUDO:

O presente documento apresenta os Estudos Técnicos e, visa abordar a necessidade urgente de iniciar um processo licitatório de Registro de Preço para Contratação de empresa especializada em **Serviços de Manutenção Corretiva, Preventiva e Fornecimento de Peças para Ar Condicionado e Refrigeração em geral**, para suprir as demandas operacional da Secretaria Municipal de Administração e seus Departamentos, conforme Termo de Referência e demais documentos em ANEXO. Objetivando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração e os departamentos utilizados na Secretaria.

A Empresa Especializada em Serviços de Manutenção Corretiva, Preventiva e Fornecimento de Peças para Ar Condicionado e Refrigeração em geral, se faz necessário devido à grande demanda de utilização destes serviços/produtos, tendo em vista que os mesmos são essenciais para o bom andamento desta secretaria.

Portando, é fundamental iniciar um processo licitatório de qualidade, levando em consideração critérios como durabilidade e resistente. Diante do exposto, recomenda-se a elaboração e a implementação imediata desse processo, visando atender as demandas operacionais e garantir a integridade nos serviços/produtos utilizados pela Secretaria Municipal de Administração.

A Contratação de empresa especializada em Serviços de Manutenção Corretiva, Preventiva e Fornecimento de Peças para Ar Condicionado e Refrigeração em geral anteriores, foram realizadas por meio da modalidade de licitação Pregão Eletrônico, cujo mecanismo utilizado é o Sistema de Registro de Preços, mostrando-se uma ferramenta bastante eficaz.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

Lembrando que foi analisado cada item, desde a descrição até o quantitativo requisitado, a fim de garantir tanto a competitividade quanto o sucesso na aquisição dos mesmos.

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Cuida-se de Estudo Técnico Preliminar (ETP) que se trata-se de “documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza determinada necessidade, descreve as análises realizadas em termos de requisitos, alternativas, escolhas, resultados pretendidos e demais características, dando base ao anteprojeto, ao termo de referência ou ao projeto básico, caso se conclua pela viabilidade da contratação”.

Segundo o guia de boas práticas em contratação de soluções de tecnologia da informação do TCU, “a elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação (planejamento preliminar)” (BRASIL, 2012, p. 39, in COSTA; BRAGA; ANDRIOLI, 2017).

Os Estudos Técnicos Preliminares servem para “a)- assegurar a viabilidade técnica da contratação, bem como o tratamento de seu impacto ambiental; b)- embasar o termo de referência ou o projeto básico, que somente é elaborado se a contratação for considerada viável, bem como o plano de trabalho, no caso de serviços” (BRASIL, 2012, p. 39, in COSTA; BRAGA; ANDRIOLI, 2017).

Nesse sentido, o TCU, através do recomendou a ad v. Acórdão nº. 6.638/2015-1C ação de controles internos de forma a assegurar que as contratações sejam precedidas de estudo técnico preliminar, que



servirá de base para a elaboração do termo de referência ou projeto básico, devendo conter, entre outros aspectos, o levantamento do mercado, a escolha do tipo de solução, estimativas preliminares dos preços, descrição da solução como um todo, justificativas para o parcelamento ou não da solução, os resultados pretendidos, as providências para adequação do ambiente do órgão, se for o caso, análise de risco, bem como declaração da viabilidade da contratação (BRASIL, Franklin. Preço de Referência em Compras Públicas. Pdf. TCU. Distrito Federal: 2015, p. 31)

Nesse sentido, este processo de Contratação de empresa especializada em **Serviços de Manutenção Corretiva, Preventiva e Fornecimento de Peças para Ar Condicionado e Refrigeração em geral**, faz parte das ações do planejamento estabelecidas no Plano Anual de Contratações.

Os serviços/produtos que compõem essa contratação são indispensáveis à operacionalização nas atividades nos setores demandantes para um bom funcionamento desta Administração Pública, haja vista que são amplamente utilizados para o andamento dos trabalhos em manutenção e conservação desenvolvidas pelos diversos setores desta Secretaria. Trata-se de serviço muito relevante para o apoio das atividades externas e internas desta Administração.

Diante do que fora elucidado fica evidente a importância de uma contratação para o fornecimento dos serviços/produtos com a finalidade de garantir melhores condições de trabalho adequadas a população e um bom funcionamento destas Secretarias demandantes.

4 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

Nesta licitação será adotado o Sistema de Registro de Preços, tendo em vista que os serviços/produtos, servirá para atendimento desta secretaria, e ainda pela natureza do objeto que impossibilita a definição prévia do quantitativo exato a ser consumido durante o ano, e que possa realizar uma ou mais contratações de acordo com a demanda necessária para suprir as necessidades desta Secretaria.

Para o fornecimento dos produtos e a prestação dos serviços, objeto deste estudo técnico preliminar, a contratada deverá obedecer e observar, no que couber, os critérios de sustentabilidade ambiental, contidos nos órgãos de competência informativa e normativa;

A contratada deverá entregar os serviços/produtos, conforme a solicitação da Contratante, o prazo de entrega dos serviços/produtos desta licitação deverá ser efetuado de forma imediata, ou **em 24 horas**, contados a partir da data do recebimento da Ordem de Fornecimento, emitida pelo Departamento de Compras da Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia – PA.

A contratada deverá assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade e especificação dos serviços/produtos que serão entregues;

A contratada deverá fornecer diretamente os serviços/produtos, não podendo transferir a responsabilidade pelos objetos licitados, para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza;

Nos valores propostos deverão estar inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente no fornecimento dos bens;

A contratada deverá comprovar a sua qualificação técnica, demonstrando da apresentação de no mínimo, a 01 (um) atestado de desempenho anterior, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, comprobatório da capacidade técnica para atendimento aos serviços/produtos objeto da presente licitação, qual seja: o fornecimento dos mesmos compatíveis em características com o serviço/produto licitado;

A fiscalização da execução dos serviços/produtos será exercida pelo setor de contratos do órgão gerenciador e órgãos participantes a ser indicado no momento da contratação de cada órgão e abrange todos os procedimentos constantes relativos às metas definidas no Termo de Referência ou Contrato, caso as determinações não sejam cumpridas, serão aplicadas as devidas sanções e penalidades;

GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Em conclusão, os itens a serem adquiridos enquadra-se como bem comum nos termos do inciso XLI do art. 60 da Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril 2021e do Decreto Municipal nº 218/2024, por possuir padrões de desempenho e características gerais e específicas, usualmente encontradas no mercado, podendo, portanto, ser licitado por meio da modalidade de Pregão Eletrônico. Assim, a aquisição mostra-se viável na modalidade compra por Pregão Eletrônico e julgamento por Menor preço.

5 - ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER LICITADA:

O quantitativo estimado para esta aquisição, foram baseados nas necessidades de consumo de cada departamento desta Secretaria, especificados no documento de formalização – DFD.

6 - ESTIMATIVA DA QUANTIDADE :

Realizou-se, através do Sistema Banco de Preços, pesquisa minuciosa de todos os serviços/produtos descritos na demanda total encaminhada por este Órgão solicitante, verificando a razoabilidade da aferição do preço médio global, resultando nos valores descritos na tabela abaixo.

PLANILHA DE PRODUTOS

ITEM	QTD	UNID	DESCRIÇÃO DOS PRODUTOS	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	30	UNID	CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR 7.000 BTUS	R\$ 71,34	R\$ 2.140,20
2	50	UNID	CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR 9.000 BTUS	R\$ 71,67	R\$ 3.583,50
3	50	UNID	CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR 12.000 BTUS	R\$ 85,73	R\$ 4.286,50
4	50	UNID	CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR 18.000 BTUS	R\$ 121,47	R\$ 6.073,50
5	50	UNID	CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR 24.000 BTUS	R\$ 155,31	R\$ 7.765,50
6	30	UNID	CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR 30.000 BTUS	R\$ 207,11	R\$ 6.213,30
7	10	UNID	COMPRESSOR PARA BEBEDOURO DE 01 TORNEIRA	R\$ 335,50	R\$ 3.355,00
8	10	UNID	COMPRESSOR PARA BEBEDOURO DE 02 TORNEIRAS	R\$ 342,50	R\$ 3.425,00
9	10	UNID	COMPRESSOR PARA BEBEDOURO DE 03 TORNEIRAS	R\$ 336,50	R\$ 3.365,00
10	20	UNID	COMPRESSOR PARA CENTRAL DE AR DE 7.000 BTUS	R\$ 563,20	R\$ 11.264,00
11	20	UNID	COMPRESSOR PARA CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS	R\$ 563,20	R\$ 11.264,00
12	20	UNID	COMPRESSOR PARA CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS	R\$ 563,20	R\$ 11.264,00
13	20	UNID	COMPRESSOR PARA CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS	R\$ 563,20	R\$ 11.264,00
14	20	UNID	COMPRESSOR PARA CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS	R\$ 563,20	R\$ 11.264,00
15	20	UNID	COMPRESSOR PARA CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS	R\$ 563,20	R\$ 11.264,00
16	10	UNID	CONDENSADOR PARA BEBEDOURO DE 02 TORNEIRAS	R\$ 256,60	R\$ 2.566,00
17	10	UNID	CONDENSADOR PARA BEBEDOURO DE 03 TORNEIRAS	R\$ 268,35	R\$ 2.683,50
18	10	UNID	CONDENSADOR PARA FREEZER	R\$ 233,25	R\$ 2.332,50
19	20	UNID	CONJUNTO INTERNO DA TORNEIRA P/ PURIFICADOR DE ÁGUA	R\$ 189,48	R\$ 3.789,60

GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



20	20	UNID	CONTACTORA PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 326,20	R\$ 6.524,00
21	30	UNID	CONTROLE REMOTO PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 77,32	R\$ 2.319,60
22	50	UNID	FILTRO PARA BEBEDOURO DE 02 TORNEIRAS	R\$ 163,59	R\$ 8.179,50
23	50	UNID	FILTRO PARA BEBEDOURO DE 03 TORNEIRAS	R\$ 169,08	R\$ 8.454,00
24	30	UNID	FILTRO PARA BEBEDOURO DE COLUNA	R\$ 183,93	R\$ 5.517,90
25	50	UNID	FILTRO REFIL PARA PURIFICADOR DE ÁGUA	R\$ 147,00	R\$ 7.350,00
26	20	UNID	HÉLICE PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 173,27	R\$ 3.465,40
27	40	UNID	MANGUEIRA DE ESCOAMENTO PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 11,13	R\$ 445,20
28	20	UNID	MICRO MOTOR PARA VENTILADOR DO BEBEDOURO DE 02 TORNEIRAS	R\$ 113,80	R\$ 2.276,00
29	20	UNID	MICRO MOTOR PARA VENTILADOR DO BEBEDOURO DE 03 TORNEIRAS	R\$ 57,03	R\$ 1.140,60
30	60	UNID	PLACA PRINCIPAL PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 592,50	R\$ 35.550,00
31	100	UNID	RELE DE PARTIDA PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 60,00	R\$ 6.000,00
32	10	UNID	RELE DE PARTIDA PARA FREEZER	R\$ 65,43	R\$ 654,30
33	100	UNID	RELE SEQUENCIAL PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 75,01	R\$ 7.501,00
34	100	UNID	PLACA DISPLAY PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 142,56	R\$ 14.256,00
35	20	UNID	RESISTENCIA PARA GELADEIRA	R\$ 273,94	R\$ 5.478,80
36	120	UNID	SUPORE DE PAREDE P/ FIXAR CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 52,30	R\$ 6.276,00
37	30	UNID	TERMOSTATO PARA FREEZER	R\$ 136,72	R\$ 4.101,60
38	20	UNID	TERMOSTATO PARA GELADEIRA	R\$ 129,31	R\$ 2.586,20
39	40	UNID	TERMOSTATO PARA PURIFICADOR DE ÁGUA	R\$ 185,88	R\$ 7.435,20
40	20	UNID	TURBINA PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 306,70	R\$ 6.134,00
41	20	UNID	VENTILADOR DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 278,34	R\$ 5.566,80
42	10	UNID	VENTOINHA PARA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 242,67	R\$ 2.426,70
43	20	UNID	ESPUMA PARA VEDAÇÃO DE AR CONDICIONADO	R\$ 31,98	R\$ 639,60
44	20	UNID	HÉLICE PARA AR CONDICIONADO DE JANELA	R\$ 163,33	R\$ 3.266,60
45	10	UNID	COMPRESSOR PARA GELADEIRA	R\$ 593,21	R\$ 5.932,10
46	10	UNID	COMPRESSOR PARA FREEZER	R\$ 334,23	R\$ 3.342,30
47	50	UNID	CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 12000 BTUS	R\$ 2.565,55	R\$ 128.277,50
48	20	UNID	CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 18000 BTUS	R\$ 3.187,67	R\$ 63.753,40
49	20	UNID	CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 24000 BTUS	R\$ 3.567,22	R\$ 71.344,40
50	10	UNID	CENTRAL DE AR CONDICIONADO DE 30000 BTUS	R\$ 4.479,67	R\$ 44.796,70
VALOR TOTAL =====>					R\$ 590.154,50

GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



PLANILHA DE SERVIÇOS

ITEM	QTD	SERV	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	50	SERV	RECARGA DE GÁS PARA BEBEDOURO DE 02 TORNEIRAS	R\$ 373,33	R\$ 18.666,50
2	50	SERV	RECARGA DE GÁS PARA BEBEDOURO DE 03 TORNEIRAS	R\$ 363,33	R\$ 18.166,50
3	150	SERV	RECARGA DE GÁS PARA CENTRAL DE AR SPLIT 7.000 BTUS	R\$ 260,67	R\$ 39.100,50
4	150	SERV	RECARGA DE GÁS PARA CENTRAL DE AR SPLIT 9.000 BTUS	R\$ 261,67	R\$ 39.250,50
5	200	SERV	RECARGA DE GÁS PARA CENTRAL DE AR SPLIT 12.000 BTUS	R\$ 271,67	R\$ 54.334,00
6	100	SERV	RECARGA DE GÁS PARA CENTRAL DE AR SPLIT 18.000 BTUS	R\$ 283,47	R\$ 28.347,00
7	100	SERV	RECARGA DE GÁS PARA CENTRAL DE AR SPLIT 24.000 BTUS	R\$ 288,94	R\$ 28.894,00
8	100	SERV	RECARGA DE GÁS PARA CENTRAL DE AR SPLIT 30.000 BTUS	R\$ 286,80	R\$ 28.680,00
9	30	SERV	RECARGA DE GÁS PARA FREEZER	R\$ 235,76	R\$ 7.072,80
10	30	SERV	RECARGA DE GÁS PARA GELADEIRA	R\$ 411,44	R\$ 12.343,20
11	100	SERV	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 7.000 BTUS	R\$ 438,03	R\$ 43.803,00
12	100	SERV	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 9.000 BTUS	R\$ 443,00	R\$ 44.300,00
13	200	SERV	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 12.000 BTUS	R\$ 486,67	R\$ 97.334,00
14	150	SERV	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 18.000 BTUS	R\$ 531,67	R\$ 79.750,50
15	150	SERV	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 24.000 BTUS	R\$ 526,00	R\$ 78.900,00
16	150	SERV	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 30.000 BTUS	R\$ 515,83	R\$ 77.374,50
17	40	SERV	INSTALAÇÃO COMPLETA DE BEBEDOURO PURIFICADOR DE ÁGUA	R\$ 114,50	R\$ 4.580,00
18	30	SERV	LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DO FREEZER	R\$ 140,30	R\$ 4.209,00
19	30	SERV	LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE GELADEIRA	R\$ 349,69	R\$ 10.490,70
20	60	SERV	LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE BEBEDOURO DE COLUNA	R\$ 217,36	R\$ 13.041,60
21	40	SERV	LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE BEBEDOURO DE 02 TORNEIRAS	R\$ 333,33	R\$ 13.333,20
22	40	SERV	LIMPEZA COMPLETA DO SISTEMA DE TUBULAÇÃO DE BEBEDOURO DE 03 TORNEIRAS	R\$ 333,33	R\$ 13.333,20
23	60	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 7.000 BTUS - LIMPEZA SIMPLES	R\$ 320,81	R\$ 19.248,60
24	120	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS - LIMPEZA SIMPLES	R\$ 338,25	R\$ 40.590,00
25	180	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS - LIMPEZA SIMPLES	R\$ 384,67	R\$ 69.240,60
26	180	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS - LIMPEZA SIMPLES	R\$ 378,89	R\$ 68.200,20
27	100	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS - LIMPEZA SIMPLES	R\$ 245,18	R\$ 24.518,00
28	100	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS - LIMPEZA SIMPLES	R\$ 362,87	R\$ 36.287,00
29	60	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 7.000 BTUS - LIMPEZA DE TUBULAÇÃO	R\$ 161,96	R\$ 9.717,60

GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



30	120	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 9.000 BTUS - LIMPEZA DE TUBULAÇÃO	R\$ 183,33	R\$ 21.999,60
31	180	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 12.000 BTUS - LIMPEZA DE TUBULAÇÃO	R\$ 215,00	R\$ 38.700,00
32	180	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS - LIMPEZA DE TUBULAÇÃO	R\$ 213,43	R\$ 38.417,40
33	100	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 24.000 BTUS - LIMPEZA DE TUBULAÇÃO	R\$ 196,67	R\$ 19.667,00
34	100	SERV	MANUTENÇÃO GERAL CENTRAL DE AR DE 30.000 BTUS - LIMPEZA DE TUBULAÇÃO	R\$ 215,00	R\$ 21.500,00
35	220	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DO CAPACITOR DE CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 30,00	R\$ 6.600,00
36	20	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS DO COMPRESSOR DO BEBEDOURO DE 02 TORNEIRAS	R\$ 435,63	R\$ 8.712,60
37	20	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS DO COMPRESSOR DO BEBEDOURO DE 03 TORNEIRAS	R\$ 450,14	R\$ 9.002,80
38	20	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS DO COMPRESSOR DO BEBEDOURO DE COLUNA	R\$ 435,63	R\$ 8.712,60
39	220	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS DO COMPRESSOR DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 329,46	R\$ 72.481,20
40	10	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS DO COMPRESSOR DO FREEZER	R\$ 153,63	R\$ 1.536,30
41	10	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS DO COMPRESSOR DA GELADEIRA	R\$ 104,17	R\$ 1.041,70
42	10	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS DO CONDENSADOR DO FREEZER	R\$ 178,00	R\$ 1.780,00
43	10	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS DO CONDENSADOR DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 372,33	R\$ 3.723,30
44	220	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS CONTACTORA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 272,18	R\$ 59.879,60
45	20	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS MICRO MOTOR DO VENTILADOR/BEBEDOURO DE 02 TORNEIRAS	R\$ 169,14	R\$ 3.382,80
46	20	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS MICRO MOTOR DO VENTILADOR/BEBEDOURO DE 03 TORNEIRAS	R\$ 169,14	R\$ 3.382,80
47	20	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS MICRO MOTOR DO VENTILADOR/BEBEDOURO DE COLUNA	R\$ 169,14	R\$ 3.382,80
48	10	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE PEÇAS MOTOR VENTILADOR CENTRAL DE AR	R\$ 357,40	R\$ 3.574,00
49	200	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DA PLACA DISPLAY CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 266,73	R\$ 53.346,00
50	200	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE RELÊ DE PARTIDA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 120,00	R\$ 24.000,00
51	200	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DA PLACA PRINCIPAL DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 358,00	R\$ 71.600,00
52	10	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE RELÊ DO FREEZER	R\$ 147,63	R\$ 1.476,30
53	100	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DE RELÊ SEQUENCIAL DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 61,80	R\$ 6.180,00
54	200	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DO SENSOR DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 145,00	R\$ 29.000,00
55	10	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DO TERMOSTATO DO FREEZER	R\$ 134,12	R\$ 1.341,20
56	10	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DO TERMOSTATO DA GELADEIRA	R\$ 157,50	R\$ 1.575,00

GOVERNO MUNICIPAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ARAGUAIA-PA
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



57	200	SERV	MÃO DE OBRA TROCA DA TURBINA DA CENTRAL DE AR CONDICIONADO	R\$ 300,23	R\$ 60.046,00
58	150	SERV	SOLDA DE ALUMINIO EM CENTRAL DE AR 7.000, 9.000, 12.000, 18.000, 24.000 e 30.000 BTUS.	R\$ 146,33	R\$ 21.949,50
59	20	SERV	SOLDA DE ALUMINIO EM GELADEIRA	R\$ 171,67	R\$ 3.433,40
60	150	SERV	SOLDA DE COBRE EM CENTRAL DE AR DE 7.000, 9.000, 12.000, 18.000, 24.000 e 30.000 BTUS.	R\$ 260,33	R\$ 39.049,50
61	20	SERV	TUBULAÇÃO DE COBRE EM BEBEDOURO DE 02 TORNEIRAS	R\$ 366,54	R\$ 7.330,80
62	20	SERV	TUBULAÇÃO DE COBRE EM BEBEDOURO DE 03 TORNEIRAS	R\$ 366,54	R\$ 7.330,80
63	150	SERV	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 7.000 BTUS	R\$ 443,00	R\$ 66.450,00
64	150	SERV	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 9.000 BTUS	R\$ 443,00	R\$ 66.450,00
65	150	SERV	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 12.000 BTUS	R\$ 443,00	R\$ 66.450,00
66	100	SERV	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 18.000 BTUS	R\$ 443,00	R\$ 44.300,00
67	100	SERV	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 24.000 BTUS	R\$ 443,00	R\$ 44.300,00
68	100	SERV	SERVIÇO DE DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR SPLIT 30.000 BTUS	R\$ 450,57	R\$ 45.057,00
VALOR TOTAL =====>					R\$ 2.011.248,70

O valor total da pesquisa foi de **R\$ 2.601.403,2** (Dois Milhões e Seiscentos e Um Mil e Quatrocentos e Três Reais e Vinte Centavos).

7 - RESULTADOS PRETENDIDOS:

Pretende-se contratar os produtos descritos nesta solução com o menor preço, com qualidade que atenda as especificações, correspondendo às necessidades deste Órgão requisitante.

Destarte com a contratação dos serviços/produtos busca-se também, atender ao princípio da economicidade, cuja meta é a obtenção da melhor relação custo-benefício possível que uma alocação de recursos financeiros, econômicos e administrativos possa alcançar, permitindo assim que os serviços sejam realizados de uma forma rápida, econômica e eficaz.

Resumidamente, a contratação busca garantir o pleno atendimento dos serviços/produtos e a boa execução dos serviços dos com padrões de qualidade, eficiência, sustentabilidade e produtividade, contribuindo assim para a organização e agilidade dos processos internos desta secretaria, bem como viabilizar o total andamento de praticamente todas as demandas administrativas.

8 - PROVIDÊNCIAS ANTERIORES À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

Não serão necessárias nenhuma alteração ou adequação do ambiente da Secretaria Municipal de Administração para a celebração do contrato e atendimento desta demanda.

9 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS:

Conforme a natureza dos serviços/produtos que se pretende adquirir, não se verifica impactos ambientais relevantes, sendo necessário tão somente que o licitante atenda aos critérios dos órgãos fiscalizadores e à política de sustentabilidade ambiental.



10 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A adoção do Sistema de Registro de Preços decorre da necessidade de contratações frequentes e eventuais, além do que, tal aquisição servirá para atendimento de mais de um órgão do governo e ainda pela natureza do objeto que impossibilita a definição prévia do quantitativo exato a ser consumido durante o ano, tornando benéfico a obtenção de documento vinculativo com características de contratação futura que possibilite realizar uma ou mais contratações de acordo com as demandas necessária para suprir suas necessidades.

Preliminarmente, consignar que a futura contratação de empresa especializada em **Serviços de Manutenção Corretiva, Preventiva e Fornecimento de Peças para Ar Condicionado e Refrigeração em geral**, permitirá atender as necessidades da Secretaria Municipal citada vinculada à Prefeitura Municipal de Santana do Araguaia – PA.

Ata de Registro de Preços, que é um documento vinculativo, obrigacional, com característica de compromisso para futura contratação, onde os fornecedores manterão seus preços registrados, durante o período de 12 (doze) meses, tomando-os disponíveis, caso necessite o órgão gerenciador efetuará aquisições nas quantidades julgadas necessárias e aos mesmos preços registrados no certame.

Em conclusão, o sistema de Registro de Preços, permite que a Administração realize suas contratações com racionalidade e de forma parcelada, com devido respaldo na Lei Federal no 14.1331/2021.

11 – DECLARAÇÃO DA VIABILIDADE:

Este Estudo Técnico Preliminar evidencia que a contratação da solução para **Serviços de Manutenção Corretiva, Preventiva e Fornecimento de Peças para Ar Condicionado e Refrigeração em geral**, para atender as solicitações das demandas da Secretaria.

Declaramos, e consideramos todo o exposto nestes Estudos Preliminares, para esta contratação, mostra-se viável.

12 – ADICIONAR TODAS AS ASSINATURAS:

ELIANE SILVA REIS

Elaboradora do ETP
Portaria Nº 192/2025

ANDRÉ FERREIRA CAMPOS

Secretário Municipal de Administração
Portaria Nº 066/2025

Santana do Araguaia – PA, 02 de Dezembro de 2025.